

ДО
ГЕОРГИ ТИТЮКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От ОБЩИНА ПЛОВДИВ

/име, пълен пощенски адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /
4000 гр. Пловдив, пл. „Ст. Стамболов“ 1 БУЛСТАТ 000471504
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Телефон, факс и e-mail: 032-656-456, d_katzarski@plovdiv.bg

Възложител - инж. Иван Тотев, Кмет на Община Пловдив

Лице за контакти: 032-656-456, инж. Димитър Кацарски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИТЮКОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Пловдив има следното инвестиционно предложение:

„Археологическо изследване, консервация, реставрация, експониране и ревитализация на Археологически ансамбъл „Небет тепе“, в УПИ 11-519.1055. 519.963, 519.1032, зеленина и археология, кв.118 по плана на Старинна градска част, гр. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Археологическото изследване на „Небет тепе“ започва през 30-те години на XX век, което установява материалните следи останали от битата на траките и развитието на

укрепителната система в продължение на петнадесет века – от IV в. пр.н.е. до XI век. Различават се пет строителни периода в изграждането на укрепителната система и културни пластове - културен пласт и част от куртина до IV век пр.н.е.; куртина и културен пласт от IV-I век пр.н.е. до римското завладяване; част от крепостна стена от римската епоха I-IV век пред южното лице на югозападната крепостна стена с останки от сгради; културен пласт от IV-VI век с част от куртина и реконструкция на укрепителната система и културен пласт от VII-XI век и поправки в крепостните съоръжения.

В първия етап на археологическите проучвания през периода 1961-1965 година е разкрита северната укрепителна система - куртина, северна порта, бастион, стълба и квадратна кула, както и потерна, тунел със стълбище в северния скат на хълма. Потерната е част от преустройството на куртината през IV век - надстрояване на квадратната зидария на суперструкцията със смесена зидария - *opus - mixtum*. Разкрита е част от крепостната стена от IVв.

През втория етап - 1967-1970 год. е разкрита т.нар. „Диagonalна крепостна стена“ III-II век пр.н.е. Суперструкция от ломен камък без спойка и речен камък в имплектона. Разкрити са куртина, потерна, квадратна кула и останки от помещения от III век.

В третия етап е разкрита крепостна стена, градена от каменни квадрати, която затваря цитаделата от север и югоизток, където е разкрито култово огнище „eschar“.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда както консервационен надзид, така и реконструкция на обема. Съобразявайки се с археологическите проучвания и установени строителни техники, новоизградените обеми ще се реализират така:

1. Почистване на съществуващите структури от всички чужди намееси.
2. Отстраняване на видими циментови fugи и замазки.
3. При реконструкцията консервационният надзид, следвайки археологическите проучвания на северната стена, ще се извърши с хоросан на база „трас“ - готов продукт - сиво-бял.
4. Югозападната стена - надзидът и зидовете се изграждат с хоросан на база хидравлична вар и кварцов пясък 1:3- готов продукт.
5. Запечатването на консервационните зидове се извършва със същите разтвори.
6. Тухлите от свода и в градежа се хидрофобизират с импрегнатор на основа на силан и силоксан във водна емулсия. Със същия препарат се обработват и запечатаните зидове.
7. Ще се изработи разделителна ивица между оригиналния зид и надзиждането с ширина 2 см.

Съгласно наредба №1/30.07.2003г., към ЗУТ, за номенклатурата на видовете строежи- **Строежът е I-ва категория;**

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползуване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура / пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползуване на взрив /

2. **Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ.**

Ще бъдат извършени Архитектурно изследване за консервация, реставрация на укрепителната система на цитаделата на Небет тепе:

1. Определянето на нивото на бойната пътека на северозападната крепостна стена, на бойната платформа на бастиона, охраняващ прилежащата порта, се основава на метричния анализ на крепостната стълба в този сектор на укрепителната система. От особено значение за достоверността на графичната архитектурна реконструкция са оригиналните подови нива на портата и площадката към стълбищното рамо, което води извън цитаделата и котата на прага и потерната, която води към тунела на подземния таен изход от крепостта. Архитектурното изследване се основава на нивата на уличната настилка при южната порта на диагоналната стена на цитаделата и прага на квадратната кула на южната крепостна стена. Оптималната дата за изявяване и експониране на археологическия ансамбъл на Цитаделата на укрепителната система на Небет тепе се основава на установените строителни периоди по време на археологическо изследване. Изявяването на характерните елементи на укрепителната система в силуета на Цитаделата е свързано и с обратната връзка – погледът към крепостната корона на Небет тепе като задънка на характерни улични перспективи.
2. В проекта за консервация и реставрация специално внимание се обръща на експонирането на Диагоналната стена с дължина 42 м., с бастион, крепостна стълба и порта в археологически прозорец предвид голямата научна стойност за дефиниране етапите на еволюцията на укрепителната система и строителната техника на Цитаделата.
3. Предвижда се експониране на разкрития олтар - есхара с форма на пресечена глинобитна пирамида, с украса от осем вписани квадрата - символи на земната твърд, увенчани с четири вписани кръга, символи на небесните селения и Времето. Проектът предвижда поставянето на прозирна конструкция от металопластика с частично от лято стъкло над реплика на есхарата. Олтарят на Одриса, център и начало на общоградски празници, се предвижда да бъде композиционен център на художественото осветление на Цитаделата. В четирите ъгъла на вътрешния квадрат на свещения олтар - есхара, разкрит в Цитаделата на Небет тепе, който се съхранява в Археологическия музей в Пловдив, са изследвани четири отпечатащи от бронзови тракийски монети, от които тридесет броя се съхраняват във фонда на музея, както и в Исторически музей Смолян, Исторически музей Ямбол, Националния исторически музей София и около десет монети в частни колекции в Пловдив и София. Проектът предвижда обособяване на лапидариум в зелената площ, южно от олтара - есхара, в рамките на Цитаделата, с архитектурни фрагменти, разкрити при археологическото изследване, съхранявани в депото на Археологическия музей - Пловдив, както и при предстоящата археологическа кампания на билното плато на Небет тепе.
4. Пред югоизточната крепостна стена на Цитаделата се разполага експозиция в паркова среда с реплики на технически съоразения на древната полиеркетика - таран, костенурка, кула - стълба, арбалет, балиста - зона на детското любопитство и вдъхновение.
5. Театрон с 200 седящи места, със „Сцена на Вековете“, с обзор на археологическия ансамбъл на Цитаделата към Таксим тепе и Джамбаз тепе, към динамиката на съвременния Пловдив.
6. Проектът предвижда съхраняване и изявяване на скалните отвеси на историческия хълм, на значимите растителни видове, saniране на зелената рамка на Цитаделата и въвеждане на нови дървестни, храстови и почвопокривни видове за превръщането на парка около Цитаделата на Небет тепе в „Зелен театър на сезоните“.
7. Два подхода към Археологическия парк-музей „Цитаделата“ на Небет тепе ще осигурят удобен достъп на посетителския поток:

- Подход от архитектурно-историческия резерват „Старинен Пловдив“, край Балабановата къща, собственост на Община Пловдив, която се адаптира за Посетителски информационен център с контрол за достъп в археологическия парк-музей и разполагане в съседство на санитарни възли с WC за инвалиди, съгласно санитарните норми.
- Подход от булевард „6-ти септември“, от спирка на градския транспорт, подлез, паркинг за туристически автобуси и леки автомобили, стоянка за таксите, ескалатор – адаптиран дискретно в нишата между двата скални отвеса, с остъклено покритие, с поглед към градския пейзаж. Ескалаторът преодолява денивелацията от 40 метра, до северозападната порта и тайния проход - тунел с потерна към Цитаделата. Със съвременни помощни технически средства ще се осигури достъп за инвалиди в Цитаделата от последното ниво на ескалатора през северозападната порта.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Във връзка с чл.143, ал (1), т. 5 от ЗУТ е извършено съгласуване с Министерство на културата при условията и по реда на чл.125, ал.(6) за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони и са издадени следните становища:

- Становище с изх. № 33-НН-335/ 09.05.2014 г. относно съгласуване на Техническо задание и Виза за проектиране, изготвено Министерство на културата - НИИКН;
- Становище с изх. № 33-НН-335/ 01.08.2014 г. относно съгласуване на Идеен проект, изготвено Министерство на културата - НИИКН;

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати / по възможност във WGS 1984 /, собственост, близост до или засягане на защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Обектът се намира в УПИ 11-519.1055, 519.963, 519.1032, зеленина и археология, кв.118 по плана на Старинна градека част, гр. Пловдив

Не се очаква трансгранично въздействие.

Обектът се намира в урбанизирана територия и до него има съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване / Ви К или друга мрежа / и /или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане

Според приложеното експертно становище на проектанта инж. Мила Здравкова Илиева е необходимо да се изпълни дренажна мрежа за отвеждане на влагата от почвата и повърхностните дъждовни води в рамките на съществуващите реставрирани крепостни стени.

Дренажната мрежа трябва да обхваща изцяло площадката. С помощни дренажни жили, състоящи се основно от чакъл и посредством дренажни перфорирани PVC тръби, водите е необходимо да бъдат отведени в дренажни шахти. Шахтите ще се изпълнят от бетонови тръби с необходимия диаметър, с бетонов капак и утаечна част от 0.40 м, което да позволява правилната експлоатация и ревизия на дренажната мрежа.

Дренажните води около крепостната стена и вътре от нея ще се събират и отвеждат в различни посоки и ще се заустват извън стената, така че тези води да напояват растителността надолу по склона. В зависимост от терена на места дренiranата вода може да се насочва посредством плътни PVC тръби. В някои от кулите може да се предвиди попивен дренаж, а не дренажни шахти с цел максимално да се избегне преминаването на дренажни тръби през крепостните стени. Попивният дренаж ще се изпълни от чакъл с различни фракции - 3-5 см отгоре и 5-12 см отдолу.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очакват по време на строителството са пръст, камъни, хоросан, дървени и железни парчета, PVC тръби и др, ще се извозват на сметището в с. Първенец.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отпадъци от дейността.

Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови / промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване и канализация / воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отпадъчни води.

Моля, да уведомите засегнатото население.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на Община Пловдив

