

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ
гр. ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„Регнум” ООД,

ЕИК 131378611, обл. София, гр. София, ЖК „Градина”, бл. 10, ет. 4, ап. 18,
/седалище и единств. идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: обл. София, гр. София, ЖК „Градина”, бл. 10, ет. 4, ап. 18,

Телефон за контакт, факс, e-mail: 0888323706, b.nemutlu@regnum.bg

Управител : Исмаил Мюфит Алпеу

Лице за контакти: Бюрхан Рафетов Руфадов

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „Регнум” ООД има следното инвестиционно предложение:
**„Изграждане на обект – Автомивка и заведение за обществено хранене в УПИ I - кв. 446,
Първа градска част, на територията на град Пловдив, община Пловдив”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, дали е за ново инвестиционно предложение и / или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползуване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура / пътища/ улици, газопровод, електропроводи и др., предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползуване на взрив /

Резюме на предложението:

„Изграждане на обект – Автомивка и заведение за обществено хранене в УПИ I, кв. 446, Първа градска част, на територията на град Пловдив, Община Пловдив” е ново инвестиционно предложение на фирма "Регнум" ООД. Имотът е собственост на фирмата. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка с пет клетки за ръчно измиване и един тунел за автоматично измиване на леки и лекотоварни автомобили, заведение за обществено хранене и места за паркиране на клиентите. Площадката ще бъде асфалтирана, с изключение на зелените площи, които ще бъдат оформени покрай оградата от северната и южната страна.

За връзка с пътната мрежа на град Пловдив ще се изгради пътно отклонение към обекта от северната страна.

Обезпечаването с питейно-битови води ще се осъществи чрез включването към градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща улична нисковолтова касета от северната страна.

Изкопни работи се предвиждат по време на изграждането на отделните подобекти, със съответна дълбочина:

- за водопроводната инсталация - 1.20м.,
- за канализацията - 4.60м,
- за каломаслоуловителите - 2.60м,
- за фундамент на основната сграда - 0.70м,
- за фундамент за поставяне на автоматичния тунел за имиване на автомобили - 0.20м.

Няма да бъде използван взрив.

Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ 3 652м² и ще обхваща два етапа.

Етап първи - изграждане на следните обекти и съоръжения:

- ВиК и каломаслоуловители – предвижда се свързване с градската водопроводна инсталация чрез отклонение от северната гранична улица, свързване с градската канализационна система чрез отклонение от източната гранична улица. Ще бъдат изградени два каломаслоуловителя за пречистване на площадковите отпадъчни води.

- основна сграда – тя ще е с площ 313,5 м², с метална конструкция и разположена на бетонен фундамент с дълбочина 0.70м. В нея ще са разположени следните помещения: заведение за обществено хранене, помещение за подготовка на храни, две тоалетни за клиентите, тоалетна, съблекалня и баня за персонала, техническо помещение, офис, склад за химикали, пет клетки за ръчно измиване на автомобили.

- тунел за измиване на автомобили – предвижда се изливане на бетонен фундамент с дълбочина 0.20 м и площ 20 м² и монтиране на тунела за измиване на автомобили.

- оформяне на зелени площи (465 м²) и пътеки от плочки, които ще са част от екстериора на обекта.

- пътно отклонение за свързване на обекта с градската улична мрежа.

- асфалтиране – ще се положи асфалтова настилка около основната сграда, зоните за обслужване и местата за паркиране на автомобили.

Етап втори - експлоатация: Основното предназначение на ИП ще бъде измиване и почистване на леки и лекотоварни автомобили. Услугите, които ще се ползват на обекта на ИП са:

- измиване на автомобили чрез самообслужване в 5 бр. специализирано оборудвани клетки;

- вътрешно почистване на автомобили;
- външно автоматизирано измиване на автомобили;
- обществено хранене – кафетерия с предвидени 30 места;

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Местоположението на ИП е в урбанизирана територия – квартал в Първа градска част на град Пловдив, със силно изразен антропогенен натиск. Осъществяването на ИП реализира определението на ПУП на гр. Пловдив за тази територия. Обектът граничи от трите си страни с реализирани по предназначение съгласно ПУП територии – два булеварда и жилищен блок. От южната страна граничи с територия с предназначение „обществено обслужване“, но все още не реализирана.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати / по възможност във WGS 1984 /, собственост, близост до или засягане на защитени територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Обектът на ИП ще е разположен в гр. Пловдив, община Пловдив, УПИ I – кв. 446, Първа градска част. Не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени територии за опазване на обектите на културното наследство. Попада в границите на защитена зона „Река Марица“ BG0000578 от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Площадката граничи на изток и север с улици, на юг с терен предназначен за обществено ползване и на запад със зелените площи на жилищни блокове. В непосредствена близост се намират обект за бързо хранене, бензиностанция и супермаркет.

Местоположението на ИП не предполага трансгранично въздействие.

Необходимо ще е пътно отклонение за свързване на обекта с градската улична мрежа и оформянето на входа му.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди –чрез обществено водоснабдяване / В и К или друга мрежа / и /или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане

По време на строителството ще се използват бетон, чакъл и асфалт. Вода ще е необходима само за питейни нужди на работниците и ще бъде осигурена чрез закупуване на минерална вода от търговската мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за измиването на автомобилите. Тя ще е осигурена чрез водочерпене от съществуващ сондажен кладенец, изграден с Разрешително за водоземане от подземни води № 31590715/ 14.03.2013г, издадено от Басейнова дирекция източнобеломорски район. Необходимата вода за битово-питейни нужди ще бъде осигурена чрез сключване на договор за присъединяване и водоснабдяване с „ВиК“ Пловдив.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството са:

- смеси от плочки, фаянсови и керамични изделия, негодни изолационни материали образувани при СМР;
- опаковки, образувани при доставка и употреба на продукти и консумативи;
- битови отпадъци, от дейността на строителите.

По време на експлоатацията се очаква да се генерират:

- хартиени, стъклени и метални опаковки от клиентите на обекта и при доставка на консумативи;
- абсорбенти при ликвидиране на евентуални разливи и при бракуване на работно облекло;
- отработено олио от заведението за обществено хранене;
- битови отпадъци от дейността на персонала и клиентите.

Всички отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно на обособените за целта места и ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО.

Битовите отпадъци ще се извозват на определено за целта депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща зоната и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани по надлежния ред съгласно ЗУО и НАРЕДБА № 3 от 1.04.2004 г. за класификация на отпадъците.

Очаквани количества и тип отпадъчни води / битови / промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване и канализация / воден обект, собствена яма или друго , сезонност и др.:

По време на строителството няма да се генерират битово-фекални води, за персонала ще бъде осигурена химическа тоалетна, чрез сключване на договор с оторизирана фирма.

По време на експлоатацията ще се формират отпадъчни води от измиването на автомобилите. Преди да бъдат зауствени в градската канализация е предвидено тяхното третиране чрез локални пречиствателни съоръжения. – два каломаслоуловители. За почистването им ще се сключи договор с фирма притежаваща нужното разрешително. Битово-фекалните води образувани от персонала и клиентите на обекта, също ще се заустват в градската канализация.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

I брой уведомления на електронен носител и I брой на хартиен носител.

2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, райони/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2006 г. и посл. изм. ПМС №537 /30.12.2010год -ДВ бр.3 от 2011 год./

3. Актуални скици на имотите с координати на граничните точки, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

4. Документ за собственост или договор за наем.

Други документи, по преценка на уведомятеля.

допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

Дата: 31.05.2013

Уведомятел:



31.05.2013
/подпис/
[Signature]