



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул. "Христо Г. Данов" № 39 • тел.: 032/ 658 211, факс: 032/ 626 204  
[www.plovdivcentral.org](http://www.plovdivcentral.org); e-mail: [centralen@plovdiv.bg](mailto:centralen@plovdiv.bg)

Изх.№ ОП 10 – 22251 /1/

### О Б Я В А

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ Ви съобщаваме

Проект за изменение на **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на част от кв. 9 по плана на ЖК „Волга – Ген. Дадаил Николаев”, гр. Пловдив.**

#### С проекта се предвижда:

- Изменя се уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 518.842, 518.1572 и на част от ПИ с ИД 518.844, като същата минава по имотните им граници;
- Изменя се регулационната граница между УПИ ХХ – 1112 и УПИ ХІХ – 1110, като същата минава по имотната граница на имотите;
- От УПИ ІІІ – 1109, ХVІІІ – 1108 и ХІХ – 1110 се образува един нов УПИ, с привеждане на отреждането в съответствие с проектен идентификатор и с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ, без промяна предназначението, а именно УПИ ІІІ – 518.1724, жилищно застрояване с ново свободно застрояване и подземно застрояване;
- Установява се устройствена зона „Жс” с устройствени показатели: Височина до 5ет./15м, Пзастр. до 70%, Кинг до 2.0, П озел. мин. 30%, Паркиране – 100%;
- РУП за УПИ ІІІ с ново едно, три и четириетажно застрояване, с височини от 4.19 м до 12.00 м и в абс. коти 166.40, 171.75, 171.65, 173.65, 176.84, 178.51, 179.74, 180.24 и коти било в абс. к. 177.65, 182.94, 183.01, 184.74
- Таблица с устройствени показатели

С решение, взето с Протокол № 12/ 08.04.2022 г., т. 16 на ЕСУТ при Община Пловдив, същият е допуснат за процедиране.

От 27.05.2022г. в Район "Централен" - Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на проекта.

Проектът е изложен в Район "Централен", ул."Христо Г. Данов" № 39, ет. 3, стая № 22.

**Справки могат да се правят в дните:**

**Понеделник и Сряда:** от 14.00 ч. до 17.00 ч.

**Петък:** от 9.00 ч. до 12.00 ч.