



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул. "Христо Г. Данов" № 39 • тел.: 032/ 658 211, факс: 032/ 626 204
www.plovdivcentral.org; e-mail: centralen@plovdiv.bg

Изх. №АК-Ц297 /1/

01.08.2024 г.

ОБЯВА

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ Ви съобщаваме **Проект за изменение на ПУП - План за застрояване и Работен устройствен план на част от кв. 21 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев, гр. Пловдив.**

С решение, взето с **Протокол №13/ 05.07.2024 г., т. 22** на ЕСУТ при Община Пловдив, същият е допуснат за процедиране. С проекта се предвижда:

В част ПР от УПИ V-521.1686 и УПИ VI-521.1687 от кв. 21 по плана на кв. "Освобождение Гео Милев", гр. Пловдив, се предвижда да се образуват нови УПИ VI-521.1777, за жил. застр.; УПИ VII-521.858, за жил. застр.; УПИ VIII-521.869, за жил. застр.; УПИ IX-521.868, за жил. застр.; УПИ X-521.867, за жил. застр. и УПИ XI-521.866, за жил. застр., с привеждане към проектен идентификатор по КК.

В част ПЗ се предвижда ново основно ниско свободно застрояване в УПИ VI-521.1777, за жил. застр.; УПИ VII-521.858, за жил. застр. и УПИ VIII-521.869, за жил. застр. и ново основно ниско свързано застрояване в УПИ IX-521.868, за жил. застр.; УПИ X-521.867, за жил. застр. и УПИ XI-521.866, за жил. застр. и УПИ XII-943. Установява се зона "Жм" с устройствени показатели: Височина - 8.50м., П застр. - до 60%, Кинт - до 1.8, П озел. - мин. 30%.

В част РУП се уточнява ПУП - ПЗ за УПИ VI-521.1777, за жил. застр.; УПИ VII-521.858, за жил. застр.; УПИ VIII-521.869, за жил. застр.; УПИ IX-521.868, за жил. застр.; УПИ X-521.867, за жил. застр. и УПИ XI-521.866, за жил. застр., като се предвижда ново основно ниско свободно застрояване в УПИ VI-521.1777, за жил. застр. с относителна височина КК= 8,50м. и абсолютна височина КК= 187,45м. и КБ= 189,05м.; УПИ VII-521.858, за жил. застр. с относителна височина КК= 8,50м. и абсолютна височина КК= 183,35м. и КБ= 185,85м и УПИ VIII-521.869, за жил. застр., и ново основно ниско свързано застрояване в УПИ IX-521.868, за жил. застр. с относителна височина КК= 8,50м. и абсолютна височина КК= 180,10м.; КК= 181,40м. и КБ= 182,60м; КБ= 183,90м.; УПИ X-521.867, за жил. застр. с относителна височина КК= 8,50м. и абсолютна височина КК= 181,40м.; КК= 182,80м. и КБ= 183,90м; КБ= 185,30м. и УПИ XI-521.866, за жил. застр. с относителна височина КК= 8,50м. и абсолютна височина КК= 181,40м. и КБ= 184,40м, свързано със застрояването в УПИ XII-943.

Проектът е изложен в Район „Централен“ - Община Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ №39, ет. 3, стая № 22.

От 01.08.2024 г. в Район „Централен“ на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на проекта.

Справки могат да се направят в дните понеделник и сряда от 14.00 до 17.00 ч. и петък от 9.00 до 12.00 ч. в стая №22