



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703 www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ЗАПОВЕД

№ 25 ЗГА- 5

гр. Пловдив, 28.02. 2025 г.

На основание §1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

ПРЕДОСТАВЯМ:

на Главния архитект на район „Централен“, община Пловдив, а в случаите когато е в командировка, болнични, платен или неплатен годишен отпуск – на длъжностното лице от Районна администрация – „Централен“, община Пловдив, което го замества и изпълнява предоставените му по Закона за устройство на територията функции, и притежаващо пълна проектантска правоспособност или имащо необходимия стаж за придобиването ѝ, следните свои функции по Закона за устройство на територията относно имоти или обекти, разположени на територията на район „Централен“, община Пловдив:

1. по чл. 41, ал. 2 от ЗУТ: да издаде или да откаже да издаде скица-виза за проучване и проектиране;
2. по чл. 51, ал. 1 от ЗУТ: да разреши или да откаже да разреши изграждането на временни строежи;
3. по чл. 53 от ЗУТ: да разреши или да откаже да разреши вътрешно преустройство, промяна предназначението и ремонтване на заварени сгради по чл. 49 от ЗУТ, без да се променя външното им очертание и без да се правят нови или да се укрепват съществено носещите конструкции;
4. по чл. 54, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ: да разреши или да откаже да разреши изграждането на временни строежи за нуждите на организация и механизация на строителството и за осъществяване на мероприятия по възстановяване и рекултивация на нарушени територии;
5. по чл. 56 от ЗУТ във връзка с Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив (приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., на Общински съвет – Пловдив): да одобри или да откаже да одобри схема с изключение на попадащите в защитени територии по

смисъла на Закона за защитените територии, защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и териториалния обхват, определен с Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив (приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., на Общински съвет – Пловдив);

6. **по чл. 57 от ЗУТ във връзка с Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на община Пловдив (приета с Решение № 68, взето с Протокол № 7 от 18.03.2010 г., на Общински съвет – Пловдив):** да одобри или да откаже да одобри схема с изключение на попадащите в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и териториалния обхват, определен с Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на община Пловдив (приета с Решение № 68, взето с Протокол № 7 от 18.03.2010 г., на Общински съвет – Пловдив);
7. **по чл. 92, ал. 2 от ЗУТ:** да разреши или да откаже да разреши външно изкуствено осветление на отделни недвижими имоти;
8. **за строежите:**
 - от четвърта, пета и шеста категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и чл. 8 – чл. 12 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
 - съобщителни и базови станции по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „з“ от ЗУТ;
 - външни връзки за хранване с електрическа енергия, съоръжения за преобразуване и мерене на електрическа енергия (БКТП, БКЗРУ, БРУМ) и кабелните линии към тях 1 kV и 20 kV;
 - външни връзки за хранване на обектите с вода, както и присъединяването на организирано събраните отпадъчни води от обектите към уличната канализация;
 - улици и пътни връзки за осигуряване на достъп до ограничен брой урегулирани поземлени имоти;
 - изпълнение на мерки за енергийна ефективност и енергийно обновяване за всички категории строежи,

с изключение на сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП над 1 000 кв. м, както и техни пълни или частични вътрешни преустройства и промяна на предназначението, обектите по чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „г“ от ЗУТ и обекти, разрешавани по реда на чл. 150 от ЗУТ:

 - 8.1. **по чл. 134, ал. 6, чл. 140, чл. 140а и чл. 180 от ЗУТ:** да издаде или да откаже да издаде скица-виза за проучване и проектиране/за учредяване право на строеж;
 - 8.2. **по Глава осма, Раздел II и Раздел III от ЗУТ:**
 - 8.2.1. да съгласува и одобри или да откаже да съгласува и одобри идеен, технически и/или работен инвестиционен проект;
 - 8.2.2. да издаде или да откаже да издаде разрешение за строеж;
 - 8.2.3. да одобри или да откаже да одобри изменения в одобрен инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 – т. 8 от ЗУТ;

- 8.2.4. да издаде или да откаже да издаде заповеди за допълване на разрешение за строеж;
- 8.2.5. да разреши или да откаже да разреши промяна предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни и монтажни работи;
- 8.3. по чл. 156б, ал. 7 от ЗУТ: да одобри или да откаже да одобри план за управление на строителните отпадъци или план за безопасност и здраве;
- 8.4. по чл. 201, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗУТ: да изготви и предостави становище;
- 8.5. по чл. 202 от ЗУТ: да удостовери възможността или невъзможността за поделяемост;
- 8.6. по чл. 203, ал. 1 от ЗУТ: да одобри или да откаже да одобри инвестиционен проект;
- 8.7. по §16 от ПР на ЗУТ: да установи наличието или липсата на търпимост на строежите;
- 8.8. по §184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 65/2003 г.): да узакони или да откаже да узакони незаконно извършени строежи;
- 8.9. по §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 82/2012 г.): да установи наличието или липсата на търпимост на строежите;
- 8.10. по §127, ал. 2 – ал. 15 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 82/2012 г.): да узакони или да откаже да узакони строежи по §184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 65/2003 г.);
- 8.11. по §53 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 101/2015 г.): да разреши или да откаже да разреши изпълнение на съответните дейности;
- 8.12. по чл. 61 от АПК и чл. 140, ал. 3, чл. 146 и чл. 149 от ЗУТ: да съобщи за издадените съобразно правомощията си по т. 8.1. – т. 8.10. индивидуални административни актове или отказите за издаването им;
- 8.13. по чл. 62 от АПК: да отстрани допуснатата непълнота или очевидна фактическа грешка в издаден съобразно правомощията си по т. 8.1. – т. 8.10. индивидуален административен акт;
9. по чл. 134, ал. 6, чл. 140, чл. 140а и чл. 180 от ЗУТ: да издаде или да откаже да издаде скица-виза за проучване и проектиране/за учредяване право на строеж за трансформаторните постове по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „б“ от ЗУТ;
10. по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 61 от АПК: да съобщи на всички заинтересовани лица за издадените от Главния архитект на община Пловдив скици-визи или за постановените от Главния архитект на община Пловдив откази да издаде скици-визи;
11. по чл. 149, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и чл. 61 от АПК: да съобщи на всички заинтересовани лица за постановените от Главния архитект на община Пловдив откази за одобряване на инвестиционни проекти;
12. по чл. 149, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и чл. 61 от АПК: да съобщи на всички заинтересовани лица за издадените от Главния архитект на община Пловдив разрешения за строеж или за постановените от Главния архитект на община Пловдив откази да издаде разрешения за строеж;
13. по чл. 149, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и чл. 61 от АПК: да съобщи на всички заинтересовани лица за издадените от Главния архитект на община Пловдив заповеди по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ или за постановените от Главния

архитект на община Пловдив откази да издаде заповеди по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

14. по чл. 149, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 1 от АПК: да съобщи на всички заинтересовани лица за издадените от Главния архитект на община Пловдив заповеди за отстраняване на допуснати непълноти или постановените от Главния архитект на община Пловдив откази за издаване на заповеди за отстраняване на допуснати непълноти;
15. по чл. 149, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 2 от АПК: да съобщи на всички заинтересовани лица за издадените от Главния архитект на община Пловдив заповеди за поправка на очевидни фактически грешки или постановените от Главния архитект на община Пловдив откази за издаване на заповеди за поправка на очевидни фактически грешки;
16. във връзка с правомощията по т. 1 – т. 15 да извършва всички административни действия, предвидени в законовите и подзаконовите нормативни актове.

Настоящата заповед да се връчи на Главния архитект на район „Централен“, община Пловдив, за сведение и изпълнение.

АРХ. ЯНА ЖЕЛЮ
Главен архитект

Изготвил:
Александър Ангел
Главен юрисконсул



